



1 אוקטובר 2024

הודעות ותשובות לשאלות הבהרה

מס' 2

במסגרת מכרז מס' 3/2024
לביצוע עבודות תשתית, הקמה ותחזוקה שוטפת של שטחי הגינון,
הציבוריים,
בתחומי פארק התעשייה בקרית גת

תשובות לשאלת הבהרה

שאלת הבהרה	תשובות / הבהרות המזמין	מס' סעיף	עמוד	מס' שאלה
נבקש לדעתם האם תערך פתיחת תיבת תיבת ההצעות תערך בפומבי במשרדי החברה, רחוב זרחן 13 קרית גת בתאריך 15/10/2024 בשעה 13:00.	פתיחת תיבת תיבת ההצעות תערך בפומבי במשרדי החברה, רחוב זרחן 13 קרית גת בתאריך 15/10/2024 בשעה 13:00.	כללי	כללי	1.
באישור עריכת הביטוחים נבקש להסיר את הקודים הבאים : מקצועי - 318,307 מוצר : 318,307,348	לא מאושרות הבקשות.		ביטוח	2.
נבקש הבהרה לעניין הגשת ההצעה בשני עותקים: האם המדובר בעותק "מסמך המשתתף במכרז" – "הצהרת	ניתן להגיש עותק מקורי והעתק מצולם שיהיה זהה לעותק המקורי ואולם על "מסמך המשתתף במכרז" – "הצהרת	36	המקום והזמן להגשת הצעות	3.





<p>המשתתף" ומסמך כתבי הכמויות והצעת המחירים – "טופס ההצעה הכספית" יש לחתום במקור בשני העותקים .</p>	<p>מקורי והעתק מצולם, או שמה ב-2 עותקים מקוריים?</p>			
<p>הבקשה נדחית. נוסחו של ס' 1 להצהרת המשתתף אינו כפי שצוטט. סעיף 2 בהצהרת המשתתף במכרז (עמ' 27) הינו: "רכשנו בעצמנו ועל חשבוננו, ולחלופין הורדנו מאתר האינטרנט את המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, לרבות עדכוני והוראותיו ידועות וברורות לנו".</p>	<p>סעיף 1' "המפרט הכללי...הקבלן יצהיר כי רכש את המפרט הכללי..". – אבקש להבהיר כי הצהרה זו תינתן ע"י הקבלן רק לאחר הודעת זכייה במכרז.</p>	<p>סעיף 1'</p>	<p>מסמכי המכרז והמצאת אישורים</p>	<p>4.</p>
<p>נדרשת התחייבות והסכמת המבטחים לנוסחו של אישור קיום הביטוחים, כפי שמנוסח במסמכי רשות שוק ההון הביטוח והחיסכון.</p>	<p>"אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המציע במכרז זה תהא היא מוכנה לבטח את המציע בכל פוליסות הביטוח כמפורט בנספח ד' (נספח ביטוח) לחוזה ובהתאם לתנאים המפורטים בחוזה. למניעת ספקות, על אישור הביטוחים להיות מנוסח בנוסח הנדרש בחוזה במדויק ללא כל הסתייגות, שינוי או תיקון".</p> <p>נבקש להסיר את הבקשה לצרף את אישור חברת הביטוח בעת הגשת המכרז ולאשר כי אישור עריכת ביטוחים יינתן ע"י הקבלן רק לאחר הודעת זכייה במכרז.</p>	<p>נספח יד</p>	<p>ביטוח</p>	<p>5.</p>
<p>מובהר כי רוב הצמחייה בתחום פארק התעשייה אינה עונתית אלא רב שנתית. לאחר העברת השטח לתחזוקת הקבלן הזוכה במצב "0" (ראהו הוראות בסעיף</p>	<p>נבקש לקבל כמויות של צמחים, עצים, ופרחים עונתיים שעל הקבלן לספק בכל שנה.</p>	<p>4.1</p>	<p>39</p>	<p>6.</p>





<p>22 עמ' 61-60), בכל מקרה, שיעלה הצורך בהחלפת צמחים, עצים, שיחים ופרחים (לרבות עקב תמותה, מחלה, נזקי טבע, ונדליזם וכד'), יחליף הקבלן הזוכה, על חשבונו ובאחריותו את הצמחים שניזוקו.</p> <p>ככל שהמוזמינה תבקש להוסיף צמחיה על הקיים, יהא הדבר בהתאם להוראות המכרז המתייחסות להקמת גינות.</p>				
<p>מובהר כי רוב הצמחיה בתחום פארק התעשייה אינה עונתית אלא רב שנתית.</p> <p>לאחר העברת השטח לתחזוקת הקבלן הזוכה במצב "0" (ראהו הוראות בסעיף 22 עמ' 61-60), בכל מקרה, שיעלה הצורך בהחלפת צמחים, עצים, שיחים ופרחים (לרבות עקב תמותה, מחלה, נזקי טבע, ונדליזם וכד'), יחליף הקבלן הזוכה, על חשבונו ובאחריותו את הצמחים שניזוקו.</p> <p>ככל שהמוזמינה תבקש להוסיף צמחיה על הקיים, יהא הדבר בהתאם להוראות המכרז המתייחסות להקמת גינות.</p> <p>כך גם לגבי מערכות המחשוב להשקיה.</p>	<p>"הקבלן יספק פרחי עונה, מערכות מחשוב כמפורט בנספח שמצורף לחוזה"</p> <p>נבקש לקבל את כמויות פרחי העונה שעל הקבלן לספק בכל שנה,</p> <p>נבקש לקבל פרטים לגבי מערכות המחשוב מאחר ולא צוין באיזה נספח מדובר ולא צורף הנספח</p>	7.14	43	.7
<p>מובהר כי במסגרת ההתקשרות נשוא מכרז זה יוזמן מהזוכה שירות שנתי להחזקת מערכת המחשוב המרכזית להשקיה ובהתאם לכך על הזוכה יהא להתקשר בהסכם לאחריות ותחזוקה של מערכות ההשקיה הממוחשבות הקיימות בגנים, עם החברה הנותנת שירותי אחריות ותחזוקה למערכות אלה.</p> <p>ההוצאות בגין התקשרות כנ"ל הינה באחריות ועל חשבון הקבלן ועל המציעים לתמחר הוצאה זו במסגרת הצעתם לתמורה בעבור "מבנה 1" במכרז זה.</p> <p>לידיעת המציעים, נכון למועד שה קיימים כיום 22 ראשי מערכת וארונות השקיה.</p>	<p>"<u>היה ויוזמן</u> מהקבלן שירות שנתי להחזקת מערכת מחשוב מרכזית מתחייב הקבלן להתקשר בהסכם לאחריות...."</p> <p>אנא ציינו - כיצד יתוגמל הקבלן במקרה של בקשה שכזו?</p> <p>נבקש הבהרה האם הקבלן נדרש לבצע הסכם שירות מול חברות הבקרה?</p> <p>במידה וכן נבקש לקבל את כמות ראשי המערכת ובקרי ההשקיה.</p> <p>על המזמין לתת מידע ברור בנושא האם הקבלנים נדרשים לחשב עלות זאת או האם העלות היא על חשבון המזמין.</p>	7.23	44	.8
<p>1. "סריקות לבנות" הן סריקות של השטחים שלגביהם יעניק המציע</p>	<p>" העבודות שיבוצעו "</p> <p>1. בין היתר נרשם</p>	4.1 א	39	.9





<p>הזוכה שירותי גינון למזמינה. מטרת הסריקות לאתר פגיעות, ליקויים, נזקים, לכלוך, ושאר בעיות וקלקולים בשטחים הנ"ל. ככל שיתגלה ליקוי כנ"ל, ידווח הסורק על ממצאיו למנהל העבודה על מנת שיפעל לטיפול בהם מיד בסמוך לאיתורם.</p> <p>ככל שיאותרו לכלוך או פסולת בשטחי הגינון על הסורק לאוספים ולסלקם מהשטחים המגוננים.</p> <p>2. ככל שבמסגרת ביצוע הסריקות הלבנות תאותר פסולת באזורים המגוננים, על הסורק לפנותם ולנקות השטח המגונן.</p> <p>3. העבודה אינה כוללת ניקוי פסולת ברחובות אלא אם מדובר באזור מגונן כגון אזורי נטיעות במדרכות ובסמוך להן, באיי התנועה, בכיכרות ובשטחים הציבוריים הפתוחים.</p> <p>4. פינוי פסולת שתאותר תהא כלהלן: פסולת גננית תובל ע"י הקבלן ועל חשבונו לתחנת המעבר המורשית ע"י עיריית קרית גת. היטלי ההטמנה על חשבון המזמינה. פסולת שאינה גננית תיאסף ותובל על ידי הקבלן, על חשבון הקבלן, למכולות אשפה המוצבות בפארק התעשייה.</p>	<p>לרבות סריקות לבנות, נבקש לקבל הבהרה לסעיף סריקות לבנות.. מה כוללת העבודה ?</p> <p>2. האם מדובר בניקוי פסולת וניקיון רק בגנים ובשטחים המגוננים ?</p> <p>3. האם העבודה כוללת ניקוי פסולת ברחובות וסביב המפעלים ?</p> <p>4. האם פינוי הפסולת הינו לאתר מורשה על חשבון הקבלן או לנקודות אשר יאושרו ע"י המזמין. ?</p>			
<p>מובהר כי גיזום העצים יתבצע ע"י צוות לגיזום עצים במסגרת השירות השוטף שיעניק הזוכה למזמינה ובמסגרת ההצעה וללא תוספת מחיר.</p> <p>ככל שיהא צורך במסגרת העבודה השוטפת בביצוע גיזום או עיצוב נוף עצים המחייב שימוש במנוף גזם, ובכפוף לאישור המזמינה, על הקבלן יהא לבצע את הגזום הדרוש באמצעות הצוות הרגיל ותוך שימוש במנוף גזם, ולשם כך להזמין את מנוף הגזם עם מפעילו.</p>	<p>גיזום עצים ודקלים</p> <p>בטופס הצעת המחיר נדרש הקבלן לתת הצעת מחיר ליום עבודה, גיזום עצים כולל מנוף סל וצוות גיזום, נבקש הבהרה האם גיזום עצים ודקלים יבוצע לפי המחיר בהצעת המחיר למנוף סל וצוות גיזום או גיזום העצים על חשבון הקבלן ?</p> <p>בהמשך נרשם כי פינוי</p>	4.1 א	39	10.





<p>בעבור שימוש מאושר במנוף גזם כנ"ל, יהא זכאי הזוכה בתמורה בהתאם להצעתו במכרז בגין מנוף גזם.</p> <p>בטופס "ההצעה הכספית" (עמ' 33 למסמכי המכרז), פרק א' בטבלה, בטור הימני, בשורה השנייה, ימחקו המילים: "וצוות גיזום". (מצ"ב הנוסח המחליף את עמ' 33 במסמכי המכרז).</p> <p>פינוי הגזם והפסולת הגננית והובלתם יבוצע באחריות הקבלן ועל חשבונו לתחנת המעבר המאושרת על ידי עיריית קרית גת. קליטת הגזם והפסולת הגננית באתר על חשבון המזמינה.</p> <p>פינוי פסולת שאינה גננית והובלתה תהא באחיות הקבלן ועל חשבונו למכולת הפסולת הפזורות בפארק התעשייה.</p>	<p>הגזם והפסולת לאתר פסולת מאושר ..</p> <p>נבקש הבהרה האם כל פינוי הגזם והפסולת יבוצעו על חשבון הקבלן לאתר פסולת מאושר ועל מי תכול עלות ההטמנה ?</p>			
<p>שעות עבודת הצוותים : ימים א – ה בין השעות 08: 00 ל 16: 00. ימי ו' בין השעות 07: 00 ל 14: 00</p>	<p>בסעיף נרשם כמות העובדים הנדרשים לעובדים בשטח, 2 צוותים של 4 עובדים בכל צוות לא כולל מנהל עבודה ואיש השקיה, נבקש לקבל את ימי העבודה בהם נדרש לעבוד הצוות ושעות העבודה הנדרשים בכל יום.</p>	14.4 ד	52	.11
<p>להלן פירוט הדומם : 57 ספסלים מעץ ; 5 ספסלי בטון מקובעים ; 3 ברזיות ; 7 פרגולות מתכת ; 3 פרגולות עץ. יצורף באתר קובץ תמונות להמחשת הדגמים.</p>	<p>נרשם כי הקבלן יהיה אחראי על הדומם, על מנת שנוכל לתמחר עלויות של אחזקת הדומם נבקש לקבל פירוט לסוגים וכמויות הדומם בשטח לדוגמא : דגם וכמות ספסלים, דגם וכמות פרגולות, דגם וכמות ברזיות דגם וכמות גדרות ועוד...</p>	22.4	61	.12
<p>פינוי הגזם והפסולת הגננית והובלתם יבוצע באחריות הקבלן ועל חשבונו</p>	<p>האם פינוי הגזם שבתכולת הסעיף היא לאתר פינוי גזם</p>	1.א	33	.13





<p>לתחנת המעבר המאושרת על ידי עיריית קרית גת. קליטת הגזם והפסולת הגננית באתר על חשבון המזמינה.</p> <p>פינוי פסולת שאינה גננית והובלתה תהא באחיות הקבלן ועל חשבוננו למכולות הפסולת הפזורות בפארק התעשייה.</p>	<p>מוסדר או לריכוז גזם באתר העבודה? במידה והפינוי לאתר גזם מוסדר- האם תשולם לקבלן אגרת הטמנה?</p>			
<p>סעיף 2 בטופס "(ההצעה הכספית)" (עמ' 34 למסמכי המכרז יוחלף בנוסח הבא:</p> <p>" למניעת ספקות מובהר כי ההצעה הקבוע לעיל מתייחסת לסיכום הכולל של כל העבודות המנויות בפרק עבודות תחזוקה שוטפת של גינן ושטחים ציבוריים (מבנה 1) בטופס ההצעה הכספית לרבות כל הפרטים הרלוונטיים. ידוע לנו כי החברה תהא רשאית שלא לדרוש מאתנו את כל הסעיפים המנויים בטופס ההצעה הכספית לגבי ביצוע העבודות התחזוקה השוטפת של הגינן והשטחים הציבוריים ובמקרה כאמור התשלום שנקבל יהיה אך ורק בהתייחס לכמויות שבוצעו בפועל ולמחירים הספציפיים הנקובים בטופס ההצעה הכספית על פי הסעיפים הספציפיים אותם נדרשנו לבצע בהזמנת העבודה".</p> <p>מצ"ב עמ' 34 - 35 שמחליפים את עמ' 34-35 למסמכי המכרז.</p>	<p>"למניעת ספקות מובהר כי ההצעה הקבוע לעיל מתייחסת לסיכום כל הפרקים... לרבות הפרקים הרלוונטיים ממחירון דקל"- מבנה 1 לא מתבסס על מחירון דקל ומכאן שיש למחוק התייחסות זו למחירון דקל בסעיף זה.</p>	א.2.	34	14.
<p>תשריט עם תיחום האתרים מפורסם באתר החברה.</p> <p>כמות עצי הדקל המטופלים היא כ- 220 עצים.</p>	<p>האתרים- אנא צרפו מפת אתרי הגינן נשוא מכרז זה. אנא ציינו את היקף האתרים. בנוסף, אנא ציינו את כמות עצי הדקל המטופלים מסגרת המכרז.</p>	5	40	15.
<p>מובהר כי במהלך חודש העבודה הראשון לתקופת ההתקשרות בין הצדדים ומרגע קבלת אישור החברה ו/או המפקח מטעמה לתחילת ביצוע העבודות- יחל הקבלן בביצוע עבודות התחזוקה ויחליף כל הטעון החלפה באתרים השונים ויביא את האתרים למצב תחזוקה כדרוש במסמכי המכרז.</p> <p>במהלך חודש זה לעיל, כל החלפה של גינן ו/או כל חומר אחר ו/או עבודה הדרושים לצורך חידוש האתרים והעמדתם במצב תקין תהא במימון החברה בהתאם למחירים שנקב הקבלן בטופס ההצעה הכספית ובלבד שהקבלן קיבל על כך את אישור החברה מראש</p>	<p>"... כל החלפה של גינן ו/או כל חומר אחר הדרוש לצורך חידוש האתרים... תהיה במימון החברה"- האם המימון הנו עבור החומרים בלבד או שהוא כולל גם את העבודה הנדרשת, הכלים הנדרשים והציוד הנדרש לביצוע העבודות?</p> <p>מבקש כי תקופת השיקום תהיה ל-60 יום וכי במידה ומערכות ההשקיה לא תפעלנה (עקב השבתתה בחורף) תעמוד לקבלן</p>	5	40	16.





ובכתב. נדחית הבקשה לארכת של תקופת השיקום מעבר לחודש העבודה הראשון כאמור.	תקופה נוספת של 30 יום מיום פתיחת מערכות המים.			
הבקשה נדחית. מובהר כי תקופת החפיפה בת 14 הימים לפחות לקבלן הנכנס תהיה אחרי תקופת ההסכם, ותבצע ע"י הקבלן, באמצעות מנהל העבודה ו/או איש המים, ככל שיידרש.	"...מתחייב הקבלן ליתן חפיפה מסודרת של לפחות 14 יום לקבלן הנכנס" - מבקש כי יובהר כי ימי החפיפה יהיו טרם מועד סיום תקופת המכרז של הקבלן היוצא.	6.9	41	17.
מובהר כי לגבי "מבנה 1", כל תוספת או גריעה יתוגמלו או יגרעו מהתגמול (לפי העניין) בהתאם למופיע במחירון דקל.	"...כן שמורה לחברה להגדיל או להקטין את היקף העבודות...מבלי שיחול שינוי כלשהו במחירים שקבע הקבלן במסמכי החוזה" - מבקש כי סעיף זה יכול רק על מבנה 2. היות והתמורה על מבנה 1 היא גלובלית, מבקש כי בכל תוספת שטחי עבודה או תכולת עבודה הקבלן יתוגמל על פי המופיע במחירון דקל.	7.4	42	18.
העבודות שמתבצעות או שיכול ויתבצעו הן כפי שהוצג בסיוור קבלנים.	"הקבלן מצהיר כי בדק את האתרים...לרבות כל העבודות אשר בוצעו או עומדות להתבצע בו בעתיד הקרוב." - אנה פרטו את העבודות שעומדות להתבצע בעתיד הקרוב תוך ציון מיקומן, היקפן ותכולתן.	7.9	42	19.
תשריט תצ"א של אתרי הגינון נושא המכרז מפורסם באתר החברה. מדובר ב כ 100 דונם גינון אינטנסיבי וכ 40 דונם גינון אקסטנסיבי.	"...על הקבלן חלה החובה לבקר ולסייר בפועל בגנים בשטחי הצמחייה והנטיעות" - לטובת "הסרת מכשול מפני עיורר" - אנה צרפו את מפת אתרי הגינון נשוא מכרז זה. אנה ציינו את היקף האתרים בדונמים וחלוקתם על פי אופיים (אחזקה אינטנסיבית / אקסטנסיבית / חורשה /	7.10	42	20.





	(בור).			
לגבי "מבנה 2", ככל שלא מופיע פרט של הסדרי תנועה בפרקים של מחירון דקל המפורטים בטופס ההצעה הכספית במכרז, מובהר כי תשלום עבור הסדרי תנועה, ככל שיידרשו, יהיה לפי מחירון דקל עבור הסדרי תנועה ב"מבנה 2".	"למניעת ספקות מובהר לעניין סעיף זה כי העלויות בגין הוצאת היתר בניה ו/או היתרים להסדרי תנועה זמניים ו/או אישורי חפירה ו/או הסדרי התנועה הזמניים באתרים השונים יחולו במלואם על הקבלן והתמורה על פי חוזה זה כוללת עלויות אלו..."- מבקש כי סעיף זה יחול על מבנה 1 בלבד ולא יכול על מבנה 2. זאת היות ומבנה 2 הנו בעיקרו עבודות פיתוח עתידיות שהקבלן אינו יכול לצפות בעת מילוי הצעת המחיר למכרז. מבקש כי עלויות אלו ישולמו לקבלן על פי המפורט במחירון דקל כחלק מתמחור העבודות הנוספות.	7.12	43	.21
כאמור בסעיף 5 (עמ' 40) ובהבהרה דלעיל, במהלך חודש העבודה הראשון לתקופת ההתקשרות בין הצדדים ומרגע קבלת אישור החברה ו/או המפקח מטעמה לתחילת ביצוע העבודות- יחל הקבלן בביצוע עבודות התחזוקה ויחליף כל הטעון החלפה באתרים השונים ויביא את האתרים למצב תחזוקה כדרוש במסמכי המכרז. במהלך חודש זה לעיל, כל החלפה של גינן ו/או כל חומר אחר ו/או עבודה, לרבות פינוי פסולת מהשטח) הדרושים לצורך חידוש האתרים והעמדתם במצב תקין תהא במימון החברה בהתאם למחירים שנקב הקבלן בטופס ההצעה הכספית ובלבד שהקבלן קיבל על כך את אישור החברה מראש ובכתב.	"בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות ההקמה ותחזוקת הגינן מתחייב הקבלן כי יפנה מהשטח... כל פסולת.. למקום שפיכה שאושר..."- מבקש כי עבודה זו תהיה חלק מתכולת ההקמה והתחזוקה וכי הקבלן יתוגמל על עבודה זו על פי מחירי מחירון דקל.	7.16	43	.22
הבקשה נדחית.	"הקבלן מתחייב כי בטרם יתחיל בביצוע עבודות ההקמה ותחזוקת הגינן ימציא לחברה את האישורים..."- מבקש כי תכול סעיף זה תחול רק על עבודות פיתוח והקמה (מבנה 2) ולא על עבודות	7.21	44	.23





	אחזקה (מבנה 1).			
מובהר כי הדרישה היא שבכל תחום מתן השירות יועסקו 2 צוותים שבכל אחד מהם 4 פועלי גינון מיומנים. בנוסף, על הקבלן להעסיק מנהל עבודה צמוד כאמור בסעיף 14.4(א), מדביר מוסמך כאמור בסעיף 14.4(ב), אחראי השקיה ("איש מים") כאמור בסעיף 14.4(ג) וכן יועצים ומומחים כאמור בסעיף 14.4(ה).	"הקבלן מתחייב כי יעסיק בכל אתר עבודה בו יבצע את עבודות תחזוקת הגינון ועבודות ההקמה, לכל הפחות 2 צוותים של 4 עובדים מיומנים"- לא מובנת הערה בסעיף "בכל אתר עבודה"- מה הכוונה? אנא פרטו את כלל בעלי התפקידים הנדרשים ומספרם, הנדרשים במסגרת מכרז זה.	ד.14.4	52	.24
מובהר כי לגבי עבודות בהיקף מצטבר של מתחת ל 50,000 ₪ לא תידרש ערבות ביצוע נוספת.	"...להבטחת התחייבויות הקבלן לביצוע עבודות הקמה לפי חוזה זה, ימציא הקבלן...ערבות ביצוע נוספת לפרויקט בשיעור 10% משווי העבודות"- מבקש כי סעיף זה יכול רק על עבודות פיתוח מעל 50,000 ₪.	19.2	56	.25
תקופת ערבות הבדק תהיה לפי התקופה הארוכה מבין התקופות האמורות בסעיפים 19.6 ו 19.4.	"...מתחייב הקבלן להמציא...כתבי הארכה של...ערבות הבדק כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת החוזה, לרבות הארכותיה..."- בסעיף 19.4 מצוין "..." בערבות בדק בסכום השווה ל- 5% שתוקפה יהיה למשך שנה מיון מתן אישור על השלמת העבודות..."- מכאן- מה תהיה תקופת הבדק שבעבורה תעמוד ערבות הבדק- שנה מיום מתן האישור או שתוארך עד למועד של חודשיים מגמר תקופת החוזה על הארכותיו?	19.6.3	56	.26
הבקשה נדחית	תוכניות AS MADE- מבקש כי תכולת הסעיף תכול רק על עבודות מעל 50,000 ₪ או לחליפין, לקבלן ישולם עבור תוכניות אלו.	20	57	.27





הבקשה נדחית	"לשתילת עצים – 12 חודשים מקבלת תעודת השלמה"- היות והקבלן מקבל מהמשתלה רק 3 חודשי אחריות על העצים, מבקש כי תתוסף הערה לסעיף זה " ככל ותמותת העץ נבעה מתוך טיפול כושל של הקבלן."	21.1.1 א.	59	.28
הבקשה נדחית	"אחראי על תשתיות הגן ..."- מבקש כי תכולת סעיף זה תהיה בכפוף להוכחת החברה כי ביצוע התשתיות נעשו על פי הנדרש וכי האחריות הקבלן לא תכול על בלאי טבעי וונדליזם שהקבלן אינו יכול לצפותם מראש.	.22.1 א.	60	.29
הבקשה נדחית	"הקבלן יהיה אחראי על כל התשתיות הקיימות ...וידאג לבצע, על חשבוננו, תיקון והשלמה ..."- מבקש כי יוחרגו מתכולת הסעיף - וונדליזם, פגעי טבע, ובלאי טבעי עליהם לקבלן אין יכולת שליטה.	ג.22.1	60	.30
הבקשה נדחית	"הקבלן יהיה אחראי לשלמות מערכת ההשקיה"- נבקש להחריג מסעיף זה ונדליזם, פגעי טבע ובלאי טבעי.	ב.22.3	61	.31
הבקשה נדחית	"הקבלן יישמר את הדומם...ויחליף ליקויים בחלקים זהים...על חשבוננו"- מבקש להחריג מסעיף זה ונדליזם, פגעי טבע ובלאי טבעי.	ג.22.4	61	.32
מובהר כי ההצמדה הנדרשת היא למדד המחירים לצרכן. סעיף 19.4 יתוקן בהתאם.	בתכולת המסמך מצוין כי הערבות "צמודה למדד המחירים לצרכן" ואילו בעמוד 56 בסעיף 19.4 מצוין כי ערבות הבדק תהיה "צמודה למדד תשומות הבניה למגורים"- אנא ציינו מה המדד הנכון.	ערבות בדק	72	.33





מובהר כי לגבי כל עבודת הקמה על הקבלן להעמיד ערבות בדק נפרדת לתקופה של שנה מאישור סיום ביצוע עבודת ההקמה שלגביה ניתנה ערבות הבדק.	אחריות בדק- מה הפרמטרים לגבי אחריות הבדק לסעיפים השונים וכיצד ערבות בדק אחת יכולה להתחלק בין כל תכולת משך הבדק השונה של הסעיפים השונים? בכל מקרה, נבקש כי האחריות ההתראה לחידוש ערבות הבדק תחול על החברה וזאת תוך מתן התראה של 14 ימי עבודה לקבלן על צורך להאריכה.	ח	83	.34
מובהר כי נדרשים 8 פועלי גינון, מנהל עבודה אחד ואיש מים אחד.	האם כוח האדם שצריך להיות בשטח ביום יום הוא כפי שמופיע בסעיף ד' ? 8 עובדי גינון 2 מנהלי עבודה 2 אנשי מים	14.4 ד	52	.35
מובהר כי הדרישה במכרז היא גן סוג 3 (בהתאם לתכנית בחינות במקצוע של משרד התמ"ת, אגף בכיר להכשרה ולפיתוח כוח אדם תחום בחינות).	סעיף 8.5 לתנאי הסף הינו סעיף שמגביל מאוד את המשתתפים בשל הדרישה לתעודת גן סוג 3, נהוג במכרזי גינון לדרישה של גן סוג 1 או 2 וכן האם הכוונה בדרישה היא לגן סוג 3 ישן אשר מקביל לגן סוג 1 חדש? ואם לא אז נבקש שתישקל האפשרות שהדרישה תהיה לגן סוג 1 או 2 כמו בכל מכרזי הגינון שמתפרסמים בעיריות ובגופים הציבוריים. ואם תישאר הדרישה לגן סוג 3 אז היא תצמצם את מספר הקבלנים שיכולים לגשת למכרז למספר קבלנים בודדים. כן לגבי הדרישה לתעודת מדביר מוסמך, אבקש שתינתן האפשרות שהקבלן שיזכה יידרש להציג התקשרות עם מדביר	8.5	4	.36
מובהר כי לגבי מדביר מוסמך, תתאפשר למציע שיזכה להציג התקשרות עם מדביר מוסמך, ובלבד שהצגת ההתקשרות למזמינה תהא תוך 5 ימים				





<p>מהודעת הזכיה ושתוקף ההתקשרות יהיה לפחות עד לתום תקופת ההתקשרות לפי המכרז.</p>	<p>מוסמך כי גם הדרישה הזו גורמת לצמצום המשתתפים במכרז</p>			
<p>הבקשות לא מאושרות</p>	<p>באישור עריכת הביטוחים נבקש להקטין הרחבות ל-10% מערך העבודות. להוריד "מינימום 1,000,000 שח". להלן ההרחבות אותן אנו מבקשים להקטין: רכוש סמוך רכוש עליו עובדים נזק ישיר</p>	<p>אישור עריכת ביטוחים</p>	<p>ביטוח</p>	<p>.37</p>
<p>הבקשה לא מתקבלת.</p>	<p>הסעיף קובע ש"כל העלויות, ההוצאות, והתשלומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה נכללים במחירון דקל והמחירון הינו סופי מבחינה זו. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, החזר הוצאה ו/או כל סכום אחר, אלא אם נקבע בחוזה או בהזמנת העבודה במפורש אחרת, והקבלן מנוע מלהעלות טענה לתוספת כלשהי". אנו מאמינים שחברתכם באמצעות ועדת מכרזים ויועצים מקצועיים תוכל לעמוד על סעיף זה באמצעות <u>דרישה מהמציעים להגיש עם הצעתם נספח עלויות מפורט אשר יתמוך בהצעתם.</u></p>	<p>טופס הצעת מחיר סעיף ח'</p>		<p>.38</p>

