



י.ש גת - פרוטוקול כנס מציעים - מכרז 01/2021 למבנה רב תכליתי משולב מכולות 2

נושא:	פרוטוקול כנס וסיור
תאריך:	05/01/2021 - כא' טבת, ה'תשפ"א
מקום הישיבה:	ZOOM
נוכחים:	דגן יהל - מנכ"ל י.ש.גת נועה פשרל - אדריכלות, נועה פשרל חיים איתי דנגור - קונסטרוקציה, איתי דנגור בע"מ סאמי ריזק - מהנדס חשמל, טופז אינג'י גיל אורנן - מתכנן אלומיניום, גיל אורנן אדריכל נטע עמר - מנה"פ, ארז ניהול פרויקטים סער כהן - מנה"פ, ארז ניהול פרויקטים קבלנים משתתפים
העתק לנוכחים ותפוצה:	חי יקיר - יועמ"ש
רושם הסיכום:	סער כהן

תיאור	
1.	בתאריך 05/01/2021 התקיים ב-ZOOM כנס מציעים לקבלנים עבור מכרז מספר 01/2021. להלן סיכום עיקרי הדברים:
2.	כללי - מכרז: 1. יש ללמוד היטב את החומר ולקרוא היטב את החוזה. 2. יש לשים לב לכל המסמכים והעדכונים המועלים לאתר, הם מהווים חלק אינטגרלי מהחוזה והתנאים הכלליים. אנו רואים את המציע כמי שראה וקרא עדכונים אלו. 3. יש לחתום עליהם ולהגישם יחד עם הגשת מסמכי המכרז החתומים. 4. על מנת לגשת למכרז יש לקנות את מסמכי המכרז ולהגישם חתומים. 5. יש לפעול בהתאם למופיע בחוזה באופן ההגשה. את החוזה יש להגיש במעטפה כמפורט ואת התוכניות החתומות יש להגיש בארגז סגור היטב. 4. עקב מצב הקורונה, רכישת מסמכי המכרז תבצע במשרדי "ארז ניהול פרויקטים" עד לפתיחת משרדי י.ש. גת. יש לתאם מראש הגעה. עלות מסמכי המכרז הינה 2,000 ₪. 5. אין לפנות ל"ארז ניהול פרויקטים" לשום שאלות הבהרה, לא למייל ולא לטלפון. שאלות שיופנו יישארו ללא מענה. את כל השאלות יש להפנות במסודר ל-י.ש. גת דרך המייל.



<p>6. מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז הינו ז' שבט ה'תשפ"א, 20/01/2021 עד השעה 14:00.</p> <p>7. המועד האחרון להגשת הצעות הינו י"א שבט ה'תשפ"א, 24/01/2021 עד השעה 14:00 במסירה ידנית במשרד החברה, רח' הזרחן 13 קרית גת.</p> <p>8. על המציע הזוכה להיערך בתוך חודש, בהתאם ללוח המצורף לחוברת המכרז, לתחילת עבודה. בזמן זה עליו לספק ולתאם עם כל הגורמים הרלוונטיים, ולספק ולהמציא את כל האישורים הנדרשים לתחילת העבודות, לספק לוח זמנים לביצוע המשקף את לוח הזמנים המצורף, כ-18 חודשים.</p> <p>9. יש להיערך לכך שייתכנו שינויים בין תוכניות למכרז לתוכניות לביצוע.</p> <p>10. המכרז הינו מכרז הנחה + ניקוד איכות. הנחות נפרדות תינתנה לפרקים 02 ואלומיניום. הנחה מינימאלית הינה 0%, ללא מגבלה. חשבון מבוסס על מדידה.</p> <p>11. עבור אלומיניום ניתן להשתמש בקבלן משנה. יש לשים לב היטב להוראות המופיעות בחוברת המכרז.</p> <p>12. פרק האלומיניום בכתב הכמויות הינו סעיף קומפלט המפנה לפירוט סעיפים במסמך D2. יש ללמוד היטב את הסעיפים הנ"ל לצורך מתן ההנחה לפרק זה. מסמך זה הינו חלק אינטגרלי מכתב הכמויות.</p> <p>13. הובהר כי על המציע הזוכה להיערך מראש להזמנת אלמנטים טרומיים, מכולות, אלומיניום ומעליות וכי לא ישולם עבור זה זמן בטלה. הובהר כי בחירת מכולות תהיה בכפוף להחלטת האדריכלית והקונסטרוקטור. אין לבצע הזמנה טרם אישורם. יש לוודא כי המכולות יגיעו לשטח האתר בסיום שלב השלד. חיתוכי המכולות יבוצעו לאחר הנחתם בהתאם לתוכנית.</p> <p>14. הובהר כי על עבודות הבטון פנים וחוף להיות נקיות, ללא תיקוני טיח וסימוני טפסנות - פנים המבנה ברובו וקירות חוף (למעט אזורים בעלי חיפוי קירות מסך) בטון חשוף. יש לבצע בהתאם לתוכניות ולמפרט המיוחד.</p> <p>15. הובהר כי טרם הושלמו היתרי רשויות.</p> <p>16. הובהר כי המכרז הינו במתכונת של מכרז הנחה – הנחה אחידה על כלל הסעיפים, בנוסף להנחה המצוינת בכתב.</p> <p>17. הוצגה תכולת הפרויקט.</p>	<p>14:00 עד השעה 20/01/2021, א' שבט ה'תשפ"א, 20/01/2021 עד השעה 14:00.</p> <p>14:00 עד השעה 24/01/2021, א' שבט ה'תשפ"א, 24/01/2021 עד השעה 14:00 במסירה ידנית במשרד החברה, רח' הזרחן 13 קרית גת.</p> <p>על המציע הזוכה להיערך בתוך חודש, בהתאם ללוח המצורף לחוברת המכרז, לתחילת עבודה. בזמן זה עליו לספק ולתאם עם כל הגורמים הרלוונטיים, ולספק ולהמציא את כל האישורים הנדרשים לתחילת העבודות, לספק לוח זמנים לביצוע המשקף את לוח הזמנים המצורף, כ-18 חודשים.</p> <p>יש להיערך לכך שייתכנו שינויים בין תוכניות למכרז לתוכניות לביצוע.</p> <p>המכרז הינו מכרז הנחה + ניקוד איכות. הנחות נפרדות תינתנה לפרקים 02 ואלומיניום. הנחה מינימאלית הינה 0%, ללא מגבלה. חשבון מבוסס על מדידה.</p> <p>עבור אלומיניום ניתן להשתמש בקבלן משנה. יש לשים לב היטב להוראות המופיעות בחוברת המכרז.</p> <p>פרק האלומיניום בכתב הכמויות הינו סעיף קומפלט המפנה לפירוט סעיפים במסמך D2. יש ללמוד היטב את הסעיפים הנ"ל לצורך מתן ההנחה לפרק זה. מסמך זה הינו חלק אינטגרלי מכתב הכמויות.</p> <p>הובהר כי על המציע הזוכה להיערך מראש להזמנת אלמנטים טרומיים, מכולות, אלומיניום ומעליות וכי לא ישולם עבור זה זמן בטלה. הובהר כי בחירת מכולות תהיה בכפוף להחלטת האדריכלית והקונסטרוקטור. אין לבצע הזמנה טרם אישורם. יש לוודא כי המכולות יגיעו לשטח האתר בסיום שלב השלד. חיתוכי המכולות יבוצעו לאחר הנחתם בהתאם לתוכנית.</p> <p>הובהר כי על עבודות הבטון פנים וחוף להיות נקיות, ללא תיקוני טיח וסימוני טפסנות - פנים המבנה ברובו וקירות חוף (למעט אזורים בעלי חיפוי קירות מסך) בטון חשוף. יש לבצע בהתאם לתוכניות ולמפרט המיוחד.</p> <p>הובהר כי טרם הושלמו היתרי רשויות.</p> <p>הובהר כי המכרז הינו במתכונת של מכרז הנחה – הנחה אחידה על כלל הסעיפים, בנוסף להנחה המצוינת בכתב.</p> <p>הוצגה תכולת הפרויקט.</p>
	<p>דגשי מתכננים:</p>
<p>3.</p>	<p>אדריכלות:</p> <p>1. בטון חשוף, עבודה נקייה, שימוש בפטישי גומי ומכשירים יוצרי ויברציות, לפי מפרט מיוחד.</p> <p>2. במקרה ונמצא פגם בבטון לאחר פתיחת תבניות – אין לתקן עד לביקורת של האדריכל ומהנדס קונסטרוקציה.</p> <p>3. עבודה עם מכולות, רכש מכולות במצב טוב, חיתוכים נקיים ללא פגיעה בקירות ותקרות.</p> <p>4. אתר נקי מסודר מאורגן מביא לתוצאות - עבודה נקייה ובטיחות העובדים והמבקרים.</p>
<p>4.</p>	<p>קונסטרוקציה:</p> <p>1. יש ללמוד היטב את התוכניות, כתב הכמויות והמפרט המיוחד.</p> <p>2. יש לבצע את כל העבודות לפי התכנון, הוראות והנחיות מהפיקוח והמזמין בהתאם לאישור קונסטרוקטור.</p> <p>3. על הקבלן לבצע הזמנות חומרים ואלמנטים טרם ביצוע, כך שיתאימו ללוחות זמני הביצוע המאושרים ללא המתנה.</p>



<p>ובטלה.</p> <p>4. כל העבודות ובקרתן כפופות למפרט המיוחד, מפרט הכללי ולוודא עמידותן בתקנים המאושרים (על כל חלקיו).</p> <p>5. הפרויקט מחולק לשני חלקים – מבנה ראשי ופיתוח .</p> <p>6. המבנה הוא מבנה קונבנציונאלי, שלד בטון, עם משטחים יצוקים ומשטחים טרומיים לפי מפלסים.</p> <p>7. הביסוס של המבנה הוא כלונסאות .</p> <p>8. אין דרישות מיוחדות לבטון , בטון ב – 30, דרגת חשיפה 3.</p> <p>9. שימו לב לגמר של המשטחים , גמר של בטון מוחלק (מופיע במפרט ובתוכניות)</p> <p>10. יש מעט שילוב של אלמנטי פלדה לצורך הקשחה – נא לשים לב.</p> <p>11. לגבי הפיתוח, רצפות מוחלקות ומונחות ע"ג מצעים, קירות פיתוח הם קירות מבטון מזוין עם רגל.</p> <p>12. דרישות מחייבות :</p> <p>א. יש לקבל אישור תערובת בטון לפני תחילת עבודה.</p> <p>ב. יש לספק תעודת ברזל.</p> <p>ג. זימון לפיקוח עליון 48 שעות לפחות מראש.</p> <p>• לסיכום : צריך ללמוד היטב את התוכניות עם המפרט המיוחד וכתב כמויות.</p>	
<p>חשמל:</p> <p>1. על הקבלן להכין ולהשלים את החדר טראפו בתיאום מול חברת חשמל וקבלת אישור לחדר מחברת חשמל.</p> <p>2. על הקבלן להשלים תיאום מול חברת חשמל כדי לקבל הזנה וחיבור למבנה.</p> <p>3. בתחילת העבודה חייב הקבלן להגיש ציוד לאישור המתכנן.</p> <p>4. יש לבצע את כל העבודות לפי התכנון.</p> <p>5. אין לבצע עבודות ללא אישור מתכנן חשמל.</p> <p>6. קיימת מערכת בקרת מבנה אשר תפעל לבקרת מיזוג , תאורה ומנ"מ.</p> <p>7. להלן תיאור כללי לעבודות חשמל ומ.ג.מ הנדרשות בפרויקט עלפי מפרט טכני מיוחד :</p> <p>5. א. תיאום מול ספק חדר טרפו טרומי וכל מה שיידרש עד לקבלת אישור מחח"י וחישובול החדר.</p> <p>ב. תיאום מול חח"י לצורך קבלת חיבור חשמל.</p> <p>ג. אספקה והתקנת לוחות חשמל ותקשורת.</p> <p>ד. הכנת תשתיות לחיבור לוחות משנים לחשמל ותקשורת.</p> <p>ה. ביצוע נקודות חשמל ותאורה.</p> <p>ו. תקשורת-הכנת תשתית וכבילה כולל ציוד קצה.</p> <p>ז. טלוויזיה ומולטימדיה -הכנת תשתית.</p> <p>ח. טלפונים-הכנת תשתית וכבילה ואביזר סופי.</p> <p>ט. תאורת אזור כביש וחניה.</p>	



	<p>י. מערכת גילוי וכיבוי אש ועשן משולבת כריזת חירום כולל כריזה תפעולית.</p> <p>יא. מערכות ביטחון – הכנת תשתית בלבד.</p> <p>יב. הכנת תשתיות (חפירות, חציות, צנרת, שוחות...).</p> <p>יג. העברת בדיקת מתקן החשמל ע"י בודק מוסמך וכל הנדרש עד לקבלת אישור.</p>
	<p>אלומיניום:</p> <p>1. על הזוכה להגיש קבלן אלומיניום לאישור מוקדם ככל האפשר.</p> <p>2. עיכוב הגשת הקבלן ועיכוב הכנת SD עלול לגרום לעיכוב בהשלמת עבודות הגמר בבניין.</p> <p>3. מכיוון שבפרויקט זה כלולים כל האלמנטים כמו במבנים גדולים, הקבלן נדרש למיומנות לביצוע קירות מסך ומערכות של דלתות, חלונות וגגונים.</p> <p>4. הקבלן מחויב לספק SD מבוססים על תכנון מפורט שכולל חישובים סטטיים וכולל חישוב תקן זיגוג ומעקות.</p> <p>5. יש ללמוד את החומר והעביר את כל השאלות/הערות מראש, ולקבל את אישור האדריכל, היועץ והמזמין.</p>
6.	